

За чей счет тепло: почему бизнес хочет вкладывать в модернизацию ЖКХ

[HTTPS://MOSREGTODAY.RU/ECONBIZ/ZA-CHEY-SCHET-TEPLO-POCHEMU-BIZNES-HOCHET-VKLADYVAT-V-MODERNIZACIYU-ZHKH/](https://mosregtoday.ru/econbiz/za-chey-schet-teplo-pochemu-biznes-hochet-vkladyvat-v-modernizaciyu-zhkh/)

### РАССКАЗАТЬ

*Жилищно-коммунальное хозяйство обращает на себя внимание тех, кто готов вкладывать деньги вопреки мнению о сложностях в этой сфере. В ближайшее время в Московской области воплотят в жизнь пять крупных инвестиционных проектов: за счет бизнеса будут модернизированы котельные и тепловые сети. Выясняем, какова сумма инвестиций и чем отрасль привлекает предпринимателей.*

### МИЛЛИАРДЫ В СЕТЬ

До конца этого года в Московской области планируют реализовать пять проектов в сфере ЖКХ на условиях государственно-частного партнерства. Речь идет о переводе котельных на газовое топливо и модернизации сетей теплоснабжения.

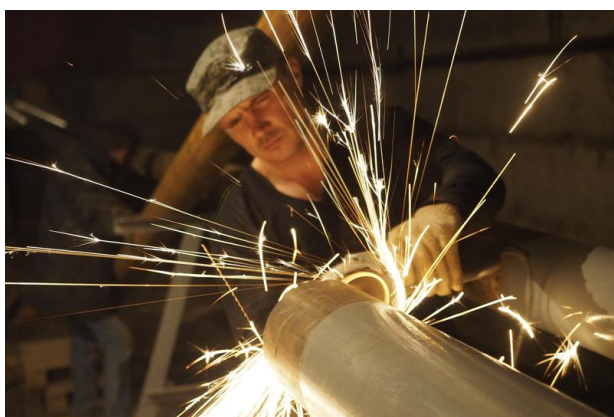
В Министерстве инвестиций и инноваций региона нам пояснили, что сейчас документы находятся в стадии финальной подготовки. Так, в декабре должно быть подписано соглашение с подведомственной структурой холдинга «Газпром» – «Газпром теплоэнерго Московская область». Работу проведут в тех муниципалитетах, где проблема с долгами за энергоресурсы стоит особенно остро. Пока готовятся два проекта в Серпуховском районе и один в Пушкинском.

Еще два соглашения заключат с компанией «Мытищинская теплосеть», которая вложится в развитие инфраструктуры городских округов Мытищи и Серебряные пруды. Общая сумма инвестиций по всем пяти соглашениям составляет почти 7,5 млрд руб.

В Министерстве ЖКХ Подмоскovie отмечают: подобные проекты также разрабатываются для городских округов Шатура, Кашира, Чехов, Ликино-Дулево, Истра, Ступино, Солнечногорского района.

### ОПЫТ ЕСТЬ

Всего на очереди 15 «жилищно-коммунальных» соглашений в рамках государственно-частного партнерства. И это для региона не первый опыт. Напомним, в Можайском городском округе реализуется проект с «Ростелекомом» по строительству и реконструкции котельных. В Электростали компания «Глобус» займется перекладкой тепловых сетей.



Еще примеры: обновление теплового хозяйства в Кашире совместно с «Компьюлинк ИК» и ряда объектов в Серпуховском районе в рамках контракта с «Газпром теплоэнерго Московская область». Общий объем частных инвестиций в систему ЖКХ, привлекаемых таким образом, может составить более 17 млрд руб. Сумму власти называют рекордной.

### ПРИВЛЕКАТЕЛЬНО И С ПОЛЬЗОЙ

– Впервые мы ожидаем подобный приток частных средств в эту сферу, – сказал министр жилищно-коммунального хозяйства Московской области Евгений Хромушин. – Это свидетельствует о том, что отрасль становится привлекательным и востребованным бизнесом. Мероприятия позволят улучшить качество жизни более чем 1,4 млн наших жителей.

Заклучение концессионного соглашения на сегодняшний день единственно возможная по закону форма владения инвестором муниципальным имуществом.

– Она эффективно защищает интересы организации, которая вкладывает средства в такие активы, – поясняет Хромушин. – Ведь в случае возникновения каких-либо проблем, например недостаточной «собираемости» платежей граждан, расходы концессионера будут восполнены из бюджетов разных уровней. Поэтому соглашение заключается с обязательным участием региона.



#### ТРЕНД ШАГАЕТ ПО СТРАНЕ

Частные инвестиции привлекаются в сферу ЖКХ по всей России. Неудивительно, что Московская область подхватила федеральную тенденцию. Специалисты сходятся во мнении, что отрасль является очень перспективным сегментом экономики.

– Есть отлаженный механизм работы, востребованность, понятен поставщик услуги и известен размер тарифов. На основании этих

данных вполне реально просчитать выгоду и риски, – говорит генеральный директор группы компаний «ГОСТ» Никита Скорняков.

По словам министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимира Якушева, рассчитывать на деньги от бизнеса можно только при условии, что предприниматели будут зарабатывать. На данный момент речь идет о рентабельности 20–30%.

**Румяна Свистунова, заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области:**

– В 2013 году мы занимали 34 место в России по уровню развития государственно-частного партнерства. И вот уже второй год подряд мы размещаемся на первой строчке. Это означает, что у нас накоплен большой опыт. Всего заключено 33 соглашения на сумму более 80 млрд руб.



**Александр Варев, заместитель директора макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком»:**

– Масштабные отраслевые проекты требуют совместного участия государства и коммерческих компаний. Такой подход перспективен тем, что позволяет ускорить рост качества жизни в регионах, тем самым повышая их экономическую привлекательность. Для государства наиболее интересны инфраструктурные проекты, большая часть которых обычно относится именно к сфере ЖКХ. Это направление практически безграничное для инвестиций и при разумном подходе довольно выгодное для бизнеса.

## НОВЫЕ ИНВЕСТИПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ЖКХ



Юлия Юдина